

**România**  
**Județul Satu Mare**  
**Primăria Comunei Bixad/ CUI: 3963986**  
**Strada Principală nr. 252; Cod Postal : 447055**  
**Telefon : 0261/843752 fax : 0261/843800**  
**E-mail : primaria\_bixad@yahoo.com**  
Nr : 3296 / 02.05.2022

**ANUNȚ**  
**ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SUPRAFETEI DE 351,72 HA**  
**PĂȘUNE AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI BIXAD,**  
**JUDEȚUL SATU MARE**

Primăria Comunei Bixad organizează închirierea prin licitație publică a suprafeței totale de 351,72 ha pășune aflată în proprietatea privată a Comunei Bixad , Județul Satu Mare situată în localitatea Bixad , conform prevederilor Hcl nr. 11/ 28.03.2022.

Ofertanții interesați să participe la licitația publică pentru închirierea pe o perioadă de 7 ani a pășunii aflată în proprietatea privată a Comunei Bixad vor depune la sediul Primăriei Bixad , până la data de 11.05.2022, ora 10<sup>00</sup> ,documentele de participare. *Licitația publică se va organiza în data de 12.05.2022,orele 10<sup>00</sup> la sediul primăriei .*

Documentația de licitație ( caiet de sarcini, HCL nr. 11/2022 , cu mențiunea că HCL nr. 11/2022 nu se plătește ) va putea fi ridicată de la Primăria Comunei Bixad , cu depunerea a 20% din valoarea totală a prețului de pornire a licitației, plată care se va face în lei la caseria instituției .

Relații suplimentare se pot obține la telefon 0261- 843752 , fax 0261-843800 sau la sediul Primăriei Comunei Bixad .

Prezentul anunț va fi afișat azi, data de 02.05.2022 la afișierul Primăriei Comunei Bixad și pe pagina de internet a instituției spre aducerea la cunoștința cetățenilor.

**PRIMAR ,**  
**IOAN TĂTAR**

*IOAN TĂTAR*



Romania  
Judetul Satu Mare  
Consiliul local al Comunei Bixad/CUI:3963986  
Strada Principala nr. 252; Cod Postal : 447055  
Telefon:0261/843752;0261/843715; fax:0261/843800  
E-mail:primaria\_bixad@yahoo.com

=====

**Hotarârea nr.11/28.03.2022 cu privire la aprobarea inchirierii prin licitatie publica a suprafetei de 351, 72 ha pasune aflata in proprietatea privata a Comunei Bixad, Judetul Satu Mare**

**Consiliul local al Comunei Bixad, judetul Satu Mare întrunit în sedinta ordinară, azi 28 martie 2022 ,**

**Având în vedere**

Proiect de hotărâre Nr. 50 /23.03.2022,  
Referatul de aprobare nr. 51 /23.03.2022,  
-raportul juristului primariei nr.52/23.03.2022,  
Hotararea nr. 17/06.04.2021, privind aprobarea actului aditional nr.2/06.04.2021, la contractul de inchiriere nr. 2510/14.05.2013, prin care a incetat contractul de inchiriere nr. 2510/14.05.2013 si implicit actele aditionale ulterioare, care l-au modificat, pentru faptul ca nu au mai fost intrunite conditiile legale de functionare ale asociatiei, prevazute in Statutul Asociatiei Crescatorilor de Animale Bixad cu sediul in Comuna Bixad, sat Bixad nr. 286, judetul Satu Mare ,  
Procesul verbal privind predarea pasunilor in administrarea privata a Primariei Bixad in conformitate cu Decizia nr. 371/20,12,1991, a Prefecturii judetului Satu Mare, OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 HG nr. 1064/2013,  
Ordinul nr. 407/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,  
amenajamentul pastoral al Comunei Bixad,  
Cererile depuse de catre persoane fizice, cu nr. 2143/2022, nr. 2144/2022, care au ca obiect inchirierea unor suprafete de pasune din localitatea Bixad,  
**În temeiul** art. art. 129, alin.1, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ

**H O T A R A S T E:**

**Art. 1.** Se aproba Regulamentul de organizare a pasunatului in Comuna Bixad, judetul Satu Mare, aplicabil pe toata durata contractului de inchiriere.

**Art. 2 Alin.1** Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei totale de 351,72 ha pasune aflata in proprietatea privata a Comunei Bixad, Judetul Satu Mare situata in localitatea Bixad.

**Alin.2** Suprafetele care formeaza obiectul licitatiei sunt urmatoarele:

Cociorba=21, 25 ha, Pilingarea Pinteaa=1,82 ha, Balta Pilingarilor=2, 19 ha, Piatra Bixadului=49,73 ha, Fechete=4,68 ha, Bardinace=60,19 ha, Bejeniu=13,55 ha, Campul Bura=100, 10ha, Icoana=21,09 ha, Scaldari=42,61 ha, Campul lui Ceachi=26,34 ha, Grui=8,17 ha; total=351,72 ha.

**Art.3** Suprafetele sunt identificate conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Se aproba valoarea de plecare a licitatiei publice pentru un ha de pasune comunala la suma de 50 lei/ha/an actualizat cu rata inflatiei.

**Art.5. (1)** Se aproba inchirierea pasunilor pe o durata de maximum 7 ani, incepand cu data incheierii contractului de inchiriere.

**(2).** Inchirierea pajistilor descrise la alineatele anterioare, aflate in domeniul privat al comunei Bixad, se face oricarei persoane fizice sau juridice, cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE, respectiv declarate in registrul agricol al localitatii .

**(3)** Se aproba modelul caietului de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a suprafetelor de pasune identificate la anexa nr. 1, caiet care constituie anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**(4)** Se aproba modelul contractului cadru de inchiriere care constituie anexa nr. 3.

**(5)** Titularii contractelor de inchiriere a suprafetelor de pasuni, persoane fizice sau juridice, in vederea accesarii fondurilor europene aferente platilor pe suprafata, au obligatia ca anual sa asigure incarcatura minima de 0,3 UVM / ha, in oricare din zilele perioadei de pasunat, sau cosirea cel putin o data pe an a vegetatiei.

Incepand cu anul 2022 titularii contractelor de inchiriere, au obligatia sa aplice amenajamentul pastoral pe care Consiliul local al Comunei Bixad il are in vigoare si pe care l-a adoptat prin hcl, in anii anteriori, cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, cazand in sarcina acestora.

**(6)** Pentru punerea in aplicare a dispozitiilor referitoare la amenajamentul pastoral, Consiliul local Bixad va incheia in anul 2022 un act aditional la contractul de inchiriere care are ca obiect dispozitii referitoare la aplicarea amenajamentului pastoral.

La incheierea actului aditional vor participa si ingineri, specialisti in domeniu, de preferinta reprezentanti ai firmei care a intocmit documentatia referitoare la amenajamentul pastoral.

**(7)** Titularii contractelor de inchiriere ale suprafetelor de pasune pentru care au licitat vor incheia si un proces verbal de predare/primire al imobilului care face obiectul contractului, in acest sens partile deplasandu-se la fata locului insotiti de catre un inginer topograf in scopul identificarii suprafetei de pasune licitata.

**(8)** In situatia in care la licitatie publica organizata de catre primarie nu se prezinta mai multe persoane, reprezentantul UAT, primarul comunei Bixad, este imputernicit de catre prezenta autoritate sa incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

**Art. 6** Titularii contractelor de inchiriere vor plati chiria si taxa pe teren conform Codului fiscal si a normelor de aplicare a acestuia.

**Art.7.** (1) Se mandateaza primarul comunei Bixad sa desemneze comisia de licitatie in vederea ducerii la indeplinire a prezentei hotarari.

(2) Membrii comisiei vor lucra sub directa coordonare a consilierului cu achizițiile publice din primarie, care consilier impreuna cu primarul localitatii vor stabili termenele de participare la procedura descrisa in caietul de sarcini.

**Art.8.** Hotărârea adoptată se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Bixad și prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate se încredințează compartimentul financiar contabil și achiziții publice din Primaria Comunei Bixad, membrii comisiei si primarul localitatii.

**Art.10.** Hotărârea adoptată se va comunica Instituției Prefectului Județului Satu Mare, Primarului ales al Comunei **Bixad**, compartimentului financiar contabil și achiziții publice, membrilor comisiei .

**Bixad:28.03.2022**

**Președinte de ședință,  
consilier,  
Grigore-Iacob FINTA**



**Contrasemneaza,  
Secretar general U.A.T.,  
Mioara COJOCARU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Total consilieri locali=15  
Prezenti =13  
Pentru=13  
Impotriva=0  
Abtineri=0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.11/2022<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1</sup> ) s-a făcut cu majoritate simplă · absolută · calificată <sup>2</sup>	___/___/2021	
2	Comunicarea către primar <sup>2</sup> )	___/___ 2021	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )	___/___/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )	___/___ 2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )	___/___/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz	___/___/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data

comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ROMANIA  
JUDETUL SATU MARE  
COMUNA BIXAD

**ANEXA NR.1**

**Pasunile care urmeaza a fi inchiriate sunt identificate  
mai jos:**

- Cociorba=21, 25 ha,
- Pilingarea Pintea=1,82 ha,
- Balta Pilingarilor=2, 19 ha,
- Piatra Bixadului=49,73 ha,
- Fechete=4,68 ha,
- { Bardinace=60,19 ha,
- Bejeniu=13,55 ha,
- Campul Bura=100, 10ha,
- Icoana=21,09 ha,
- Scaldari=42,61 ha,
- Campul lui Ceachi=26,34 ha,
- Grui=8,17 ha;

TOTAL=351,72 HA.

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL